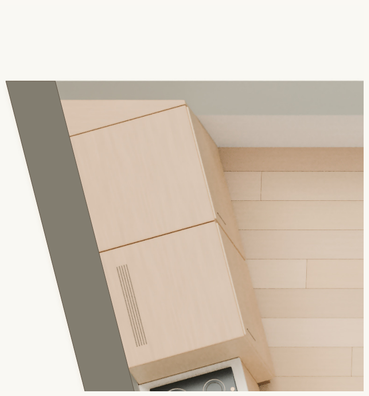
İmam lojmanı

Yarı bodrum / Tefrişli yerleşim



01	**Salon + açık mutfak** 30,97 m²	02	**Ebeveyn odası** 13,74 m²	03	**Ana banyo** 4,18 m²	04	**Ebeveyn banyosu** 3,37 m²	05	**İkinci yatak odası** 9,57 m²	06	**Giriş holü** 13,66 m²	07	**Merdiven** 8,72 m²



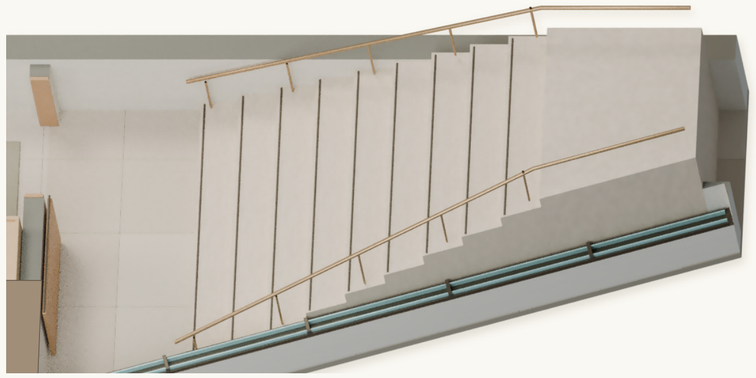
Mutfak uçları

Üst dolap ve alt tezgâh bitişleri mevcut duvar açısına oturur.



Ana banyo

Klozet, alaturka tuvalet, lavabo ve 90 × 90 cm duş.

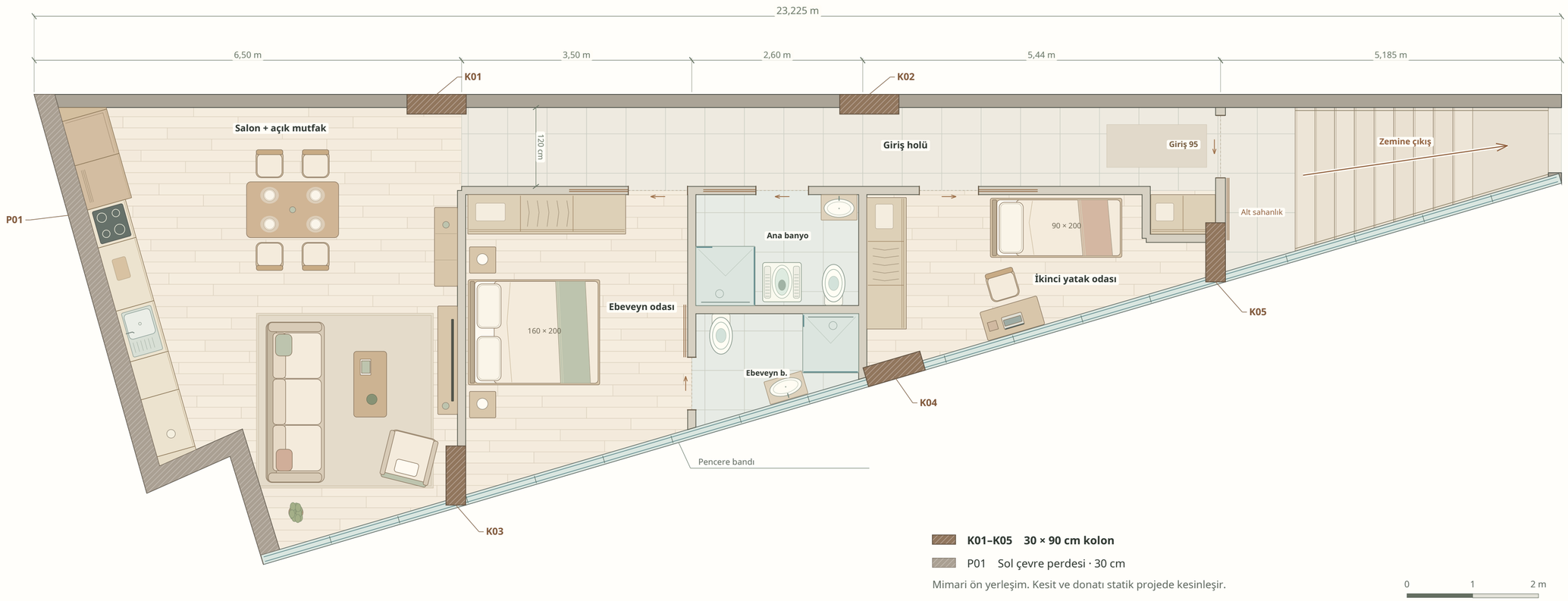


Giriş ve merdiven

95 cm sürgülü giriş ve yukarı doğru daralan merdiven kolu.

Ölçülü yerleşim planı

A2 / 1:50 / %100 baskı



Mimari ön yerleşim. Kesit ve donatı statik projede kesinleşir.

Yaklaşık net alanlar

Salon + açık mutfak	**30,97 m²**
Ebeveyn odası	**13,74 m²**
İkinci yatak odası	**9,57 m²**
Ana banyo	**4,18 m²**
Ebeveyn banyosu	**3,37 m²**
Giriş holü	**13,66 m²**
Vestiyer cebi	**0,57 m²**
Merdiven ve sahanlıklar	**8,72 m²**

Daire içi mahal toplamı **76,06 m²**

Toplam, vestiyer cebini içerir. Merdiven ayrıca gösterilmiştir. DWG dış konturu 99,67 m²'dir. Net alan hesabında duvar izleri ve kapı eşikleri dışarıda bırakılmıştır.

Net alan hesabında kolonların mekâna taşan kısımları düşülmüştür.

Mobilya ölçüleri

Üçlü kanepe / berjer	**245 × 90 / 75 × 78**
Yemek masası	**140 × 85**
Orta sehpa / TV ünitesi	**100 × 50 / 165 × 30**
Ebeveyn yatağı / gardırop	**160 × 200 / 240 × 60**
İkinci yatak / gardırop	**90 × 200 / 200 × 60**
Çalışma masası / vestiyer	**90 × 45 / 98 × 60**
Komodin / büfe	**40 × 40 / 120 × 35**

Mobilya ölçüleri cm cinsindendir.

Ebeveyn yatağı ile gardırop arasında 69,5 cm, yatak ayak ucunda 134 cm geçiş bulunur. Salon kanepesi ile orta sehpa arasında 44 cm bırakılmıştır.

Duvarlar ve açıklıklar

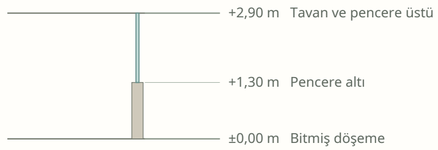
- Mevcut sol konturu izleyen betonarme perde
- 12,5 cm alçıpan iç bölme
- Eğik cephede pencere bandı

Sürgülü geçişler

Daire girişi 95 cm, oda kapıları 90 cm.

Her iki banyo kapısı 80 cm.

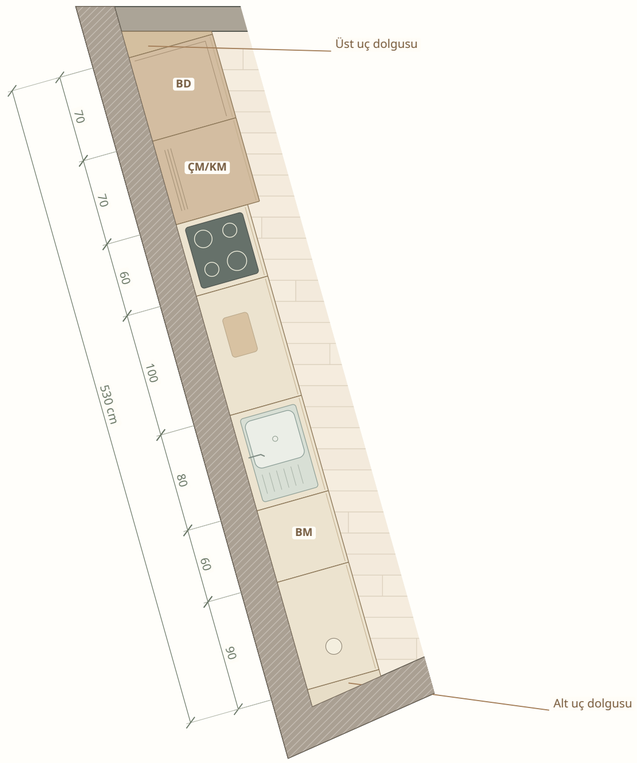
Pencere kesiti



Mutfak, banyolar ve giriş

Mutfak uçları

PLAN / 1:35



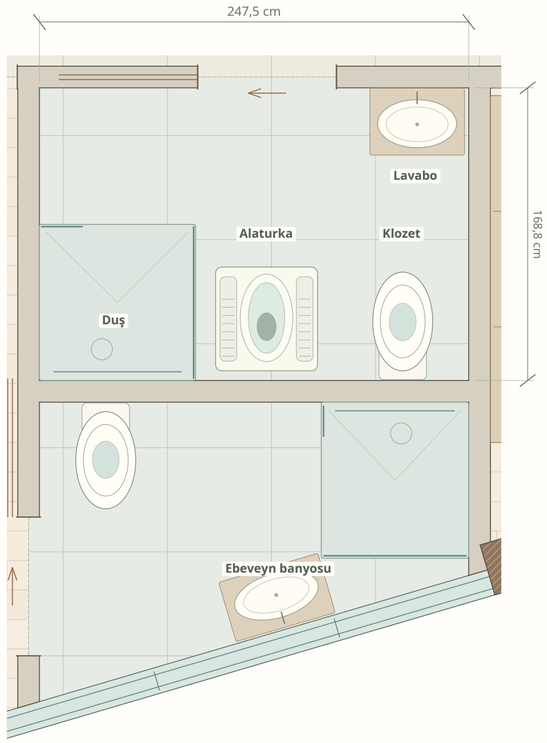
Kesintisiz modül dizisi

70 buzdolabı · 70 çamaşır/kurutma · 60 ocak/fırın
100 hazırlık · 80 evye · 60 bulaşık · 90 çekmece

Tezgâh 60 cm, iki boy dolabı 70 cm derinlikte.
Üstte dolap yan paneli, altta tezgâh taşı mevcut duvar açısına göre kesilir. Cihaz gövdeleri dikdörtgendir.

Ortadaki banyolar

PLAN / 1:25



Ana banyo / 4,18 m²

90 × 90 duş, 59 × 60 alaturka taşı, 36 × 63 klozet,
55 × 39 lavabo. İki tuvaletin önünde 60 cm boşluk var.

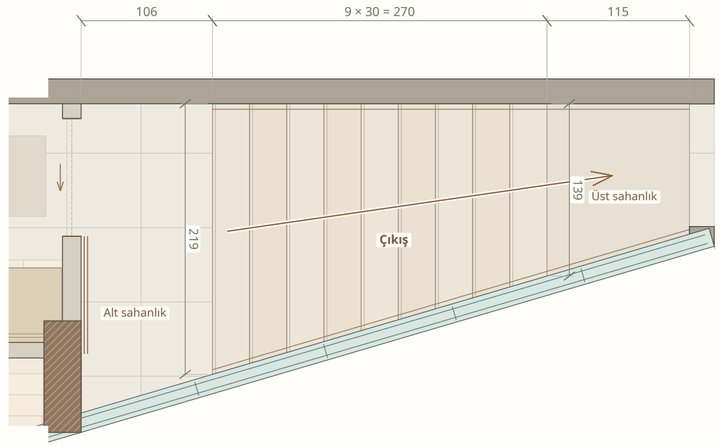
Ebeveyn banyosu / 3,37 m²

85 × 90 duş, 36 × 62 klozet ve 60 × 36 lavabo.
Sürgülü kapı yatak odası tarafındaki rayda açılır.

Ortak bölme ebeveyn banyosuna doğru 15 cm kaydırıldı.
Vitrifiye ölçüleri önerilen ürünlerin dış ölçüleridir.

Giriş ve merdiven

PLAN / 1:35



Düz giriş çizgisi

95 cm sürgülü kanat, giriş duvarının sağ yüzüne kayar.
Kapı ile ilk basamak arasında 106 cm alt sahanlık var.

Daralan merdiven kolu

İlk / son rıht hattında genişlik	**219 / 139 cm**
Üst sahanlığın uç genişliği	**105 cm**
Üst sahanlık boyu	**115 cm**
Planda önerilen gidiş	**9 × 30 cm**

Genişlikler duvar yüzleri arasında ölçülmüştür.
Küpeşte çıkmaları uygulama detayında düşülür.

Dış zemin kotu

Üst çıkış sağ uç yönünde gösterilmiştir. Bitmiş döşeme ile dış zemin arasındaki kot farkı ölçülünce rıht yüksekliği, basamak sayısı ve merdiven baş üstü boşluğu kesinleşir.